



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 144/2022, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG E VALDIR BATISTA GUEDES, ELIANE BATISTA GUEDES GOMES e OTÍLIA BATISTA GUEDES, por intermédio da CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG**

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290, Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF sob o nº 542.545.746-49 e CI nº 249.959.26 SSP/SP, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

**LOCADORES:** Sr. **VALDIR BATISTA GUEDES**, inscrito no CPF sob o nº. 229.747.766-04 e CI nº. MG-966.382, neste ato representado por **ELIANE BATISTA GUEDES GOMES**, inscrita no CPF nº. 672.423.596-00 e CI nº MG-5.960.083 e Sr<sup>a</sup>. **OTÍLIA BATISTA GUEDES**, inscrita no CPF nº. 545.848.466-72 e CI nº. MG-845.986, residentes na Avenida Prefeito João Daher, nº. 280, Brant, Lagoa Santa/MG, por intermédio da **CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.485.536/0001-54.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 144/2022, situado na Avenida João Daher, nº. 280, Brant, Lagoa Santa/MG, destinado à **instalação do Centro de Atendimento Integrado Social e de Saúde – CAIS**, referente à Dispensa nº 031/2022, Processo nº 203/2022, resolvendo aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, sem reajuste de valores, conforme acordo extrajudicial, nos termos da Lei Federal n.º 8.666/93 e da Lei Federal n.º 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de 24 (vinte e quatro) meses, iniciando-se no dia **31/10/2022** com término previsto para o dia **30/10/2024**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração.

### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

O valor presente na Cláusula Terceira não sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES** o aluguel mensal de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), perfazendo um total de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) para os 12 (doze) meses de locação a serem pagos.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

### CLÁUSULA QUARTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

### CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2023.

**GILSON URBANO DE ARAÚJO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
**LOCATÁRIO**

**VALDIR BATISTA GUEDES**  
representado por ELIANE BATISTA GUEDES GOMES  
**OTÍLIA BATISTA GUEDES**  
representados pela **CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**LOCADORES**

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

## 1º TERMO ADITIVO - CONTRATO 144-2022 - PREFEITURA DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento a8c0c9fb-ef82-4e4d-b79c-8c01aacfd751



### Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo  
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte

*Gilson Urbano de Araújo*



claudiney Gonçalves Moura  
claudiney@imobiliariacasaideal.com.br  
Assinou como parte

*claudiney Gonçalves Moura*



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*



Naira Mirian Carvalho dos Santos  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Naira Mirian Carvalho dos Santos*



Naira Mirian Carvalho dos Santos  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*Naira Mirian Carvalho dos Santos*

### Eventos do documento

#### 31 Aug 2023, 11:02:02

Documento a8c0c9fb-ef82-4e4d-b79c-8c01aacfd751 **criado** por STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073). Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2023-08-31T11:02:02-03:00

#### 31 Aug 2023, 11:05:05

Assinaturas **iniciadas** por STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073). Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2023-08-31T11:05:05-03:00

#### 31 Aug 2023, 11:46:47

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 44962) - [Geolocalização: -19.644416 -43.9058432](#) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE\_ATOM: 2023-08-31T11:46:47-03:00

#### 04 Sep 2023, 17:32:25

CLAUDINEY GONÇALVES MOURA **Assinou como parte** (60298e8a-acac-41fc-aa33-6e2b70874c2c) - Email:

claudiney@imobiliariacasaideal.com.br - IP: 187.86.253.165 (187-86-253-165.vespanet.com.br porta: 23398) -  
[Geolocalização: -19.7085 -43.919](#) - Documento de identificação informado: 913.596.356-53 - DATE\_ATOM:  
2023-09-04T17:32:25-03:00

**05 Sep 2023, 08:52:24**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108  
(187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 43842) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 -  
DATE\_ATOM: 2023-09-05T08:52:24-03:00

**05 Sep 2023, 09:14:49**

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) -  
Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 53760) -  
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE\_ATOM: 2023-09-05T09:14:49-03:00

**05 Sep 2023, 09:47:47**

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email:  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 59172) -  
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE\_ATOM: 2023-09-05T09:47:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d049c4dd6677dd0b9b0ce87a881bc342332c2241f1bd73f398e4546958cf0ae4

(SHA512):8f5804e307754cd3c5bf7265639f7485375d0ac25b44b19d74f9bf7749518beb51d60b3b2715591d5cbcf7b86c6bf1d3a3f8435a1b22240280242062dd5ef29a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**